

**Паспорт споживчого кредиту**  
**Інформація, яка надається споживачу до укладення договору про**  
**споживчий кредит забезпеченого іпотекою / на придбання житла**

1. Інформація та контактні дані кредитодавця	
Найменування кредитодавця та його структурного або відокремленого підрозділу, в якому поширюється інформація	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «С-ФІНАНС»
Місцезнаходження кредитодавця та адреса структурного або відокремленого підрозділу, в якому поширюється інформація	61058, м. Харків, вул. Іванівська, 1, кімн.312
Ліцензія/Свідоцтво	Свідоцтво про реєстрацію фінансової установи серія ФК № 1152 від 27.12.2018 р., видане Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг.  Ліцензія Національного Банку України : 1) надання коштів та банківських металів у кредит. (Витяг із Державного реєстру фінансових установ- рішення НБУ щодо зміни обсягу ліцензії на здійснення діяльності фінансової компанії від 27.09.2024 № 21/1299-рк)
Номер контактного телефону	+380577078416
Адреса електронної пошти	<a href="mailto:c-finans@ukr.net">c-finans@ukr.net</a>
Адреса офіційного веб-сайту	<a href="https://www.s-finance.net.ua">https://www.s-finance.net.ua</a>
2. Інформація та контактні дані кредитного посередника*	
Найменування кредитного посередника	Відсутній
Місцезнаходження	Відсутнє
Номер контактного телефону	Відсутній
Адреса електронної пошти	Відсутня
Адреса офіційного веб-сайту*	Відсутня
3. Основні умови кредитування з урахуванням побажань споживача	
Тип кредиту	Кредит
Сума / ліміт кредиту, грн.	Від 50 000 до 1 500 000 гривень
Строк кредитування	Від 12 до 120 місяців
Мета отримання кредиту	На придбання житлової нерухомості: Квартир, житлових будинків/домоволодінь на вторинному ринку (в т.ч. із земельними ділянками).

Спосіб та строк надання кредиту	На поточний/картковий рахунок клієнта відкритий у будь-якому Банку України Строк надання - протягом 5 робочих днів з дня підписання кредитного договору
Можливі види (форми) забезпечення кредиту	Застава житлової нерухомості (квартири або житлового будинку/домоволодіння, що розташовані на земельних ділянках - разом із земельними ділянками), що купується за рахунок кредитних коштів; необов'язкова порука чоловіка/дружини, якщо Позичальник одружений, або жінки/чоловіка, яка/ий проживає із Позичальником однією сім'єю, без реєстрації шлюбу
Необхідність проведення оцінки забезпечення кредиту	Так
Мінімальний розмір власного платежу (фінансової участі) споживача за умови отримання кредиту на придбання товару/роботи/послуги, %	Від 30% від справедливої вартості нерухомості
4. Інформація щодо орієнтовної реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача	
Процентна ставка, відсотків річних	Від 16,0% до 24,0%
Тип процентної ставки	Фіксована
Порядок зміни змінюваної процентної ставки	відсутні
Платежі за супровідні послуги кредитодавця, обов'язкові для укладання договору, грн.:	Комісія за надання кредиту від 2,0% до 3,0% від суми наданого кредиту
Застереження: витрати на такі послуги можуть змінюватися протягом строку дії договору про споживчий кредит	Відсутні
Платежі за послуги кредитного посередника, що підлягають сплаті споживачем, грн.*	Відсутні
Загальні витрати за кредитом, грн.	15 570,14 грн. – 2 672 147,09 грн. – мінімальний та максимальний розмір усіх витрат за договором, включаючи проценти за користування кредитом, комісії та інші обов'язкові платежі, в т.ч на користь третіх осіб. Розрахунок зроблено за умов: при мінімальному строку кредитування (12 міс.)

	<p>для суми кредиту (50 000,00 грн.) та при максимальному строку кредитування (120 міс.) для максимальної суми кредиту (1 500 000,00 грн.) з урахуванням вартості додаткових та супутніх послуг третіх осіб. Розмір загальних витрат за кредитом залежить від обраних умов та вартості додаткових та супутніх послуг третіх осіб та може відрізнятися від орієнтовних загальних витрат за кредитом.</p>
<p>Орієнтовна загальна вартість кредиту для споживача за весь строк користування кредитом (у т.ч. тіло кредиту, відсотки, комісії та інші платежі), грн.</p>	<p>65 570,14 грн. – 4 172 147,09 грн. мінімальна та максимальна орієнтовна вартість основного зобов'язання. Розрахунок зроблено за умов: при мінімальному строку кредитування (12 міс.) для суми кредиту (50 000,00 грн.) та при максимальному строку кредитування (120 міс.) для максимальної суми кредиту (1 500 000,00 грн.)</p>
<p>Реальна річна процентна ставка, відсотків річних</p>	<p>30,42% орієнтовна реальна процента ставка розрахована за умов максимальному строку кредитування (120 міс.) для максимальної суми кредиту (1 500 000,00 грн), для максимальної ставки 24,0%, з урахуванням вартості додаткових та супутніх послуг третіх осіб. Розмір реальної річної процентної ставки залежить від вартості майна, додаткових та супутніх послуг третіх осіб та може відрізнятися від орієнтовної процентної ставки при вищезазначених умовах</p>
<p>Застереження: наведені обчислення реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача є репрезентативними та базуються на обраних споживачем умовах кредитування, викладених вище, і на припущенні, що договір про споживчий кредит залишатиметься дійсним протягом погодженого строку, а кредитодавець і споживач виконають свої обов'язки на умовах та у строки, визначені в договорі. Реальна річна процентна ставка обчислена на основі припущення, що процентна ставка та інші платежі за послуги кредитодавця залишатимуться незмінними та застосовуватимуться протягом строку дії договору про споживчий кредит.</p>	
<p>Застереження: використання інших способів надання кредиту та/або зміна інших вищезазначених умов кредитування можуть мати наслідком застосування іншої реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача.</p>	

<p>Застереження: якщо платежі за послуги кредитодавця, пов'язані з отриманням, обслуговуванням і поверненням кредиту, є періодичними, то витрати на такі послуги можуть змінюватися протягом строку дії договору про споживчий кредит.</p>	
Платежі за супровідні послуги третіх осіб, обов'язкові для укладення договору/отримання кредиту, грн:	
1. послуги нотаріуса	Оформлення договору забезпечення, одноразово – орієнтовна вартість 5 000 грн.
2. послуги оцінювача	Одноразово при видачі кредиту та додатково при необхідності. Орієнтовно: Квартири – 1 900 грн. Житлові будинки – 3 800 грн.
3. послуги страховика	Страховання предмету іпотеки щорічно, орієнтовний середній тариф – 0,35% від вартості предмету іпотеки; Страховання особисто Позичальника, орієнтовний середній тариф – 0,5% від суми залишку кредиту, сплачується щорічно
4. збір на обов'язкове державне пенсійне страхування	Одноразово - 1% від вартості нерухомого майна
<b>5. Порядок повернення кредиту</b>	
Кількість та розмір платежів, періодичність внесення	4 536,34 грн. – 32 895,54 грн. щомісячно рівними частинами. Розрахунок зроблено за умов: при мінімальному строку кредитування (12 міс.) для суми кредиту (50 000,00 грн.) та при максимальному строку кредитування (120 міс.) для максимальної ставки 24,0% для максимальної суми кредиту (1 500 000,00 грн.)
<b>6. Додаткова інформація*</b>	
Наслідки прострочення виконання та/або невиконання зобов'язань за договором про споживчий кредит:	У разі невиконання Позичальником договірних зобов'язань: - зі сплати щомісячних платежів встановлених кредитним договором встановлюється підвищена процентна ставка у розмірі Базової процентної ставки, збільшеної на 6 (шість) процентних пунктів від суми заборгованості за кредитом за кожний день прострочки до дня повної сплати прострочених щомісячних платежів; - порушення умов страхування майна, яке береться в забезпечення, Базова процентна

	ставка збільшується на 5 (п'ять) процентних пункти.
пеня	ні
штрафи	ні
процентна ставка, яка застосовується при невиконанні зобов'язання щодо повернення кредиту	За користування кредитними коштами, що не повернуті в терміни, передбачені кредитним договором (прострочена заборгованість), встановлюється підвищена процентна ставка у розмірі Базової процентної ставки, збільшеної на 12 (дванадцять) процентних пунктів.
інші платежі	ні
Кредитодавець має право залучати до врегулювання простроченої заборгованості колекторську компанію.	Так
Вимоги щодо взаємодії із споживачами при врегулюванні простроченої заборгованості (вимоги щодо етичної поведінки), встановлені статтею 25 Закону України "Про споживче кредитування".	
<b>7. Інші важливі правові аспекти</b>	
Споживач має право безкоштовно отримати копію проекту договору про споживчий кредит у письмовій чи електронній формі за своїм вибором. Це положення не застосовується у разі відмови кредитодавця від продовження процесу укладання договору зі споживачем.	
Споживач має право відмовитися від договору про споживчий кредит протягом 14 календарних днів у порядку та на умовах, визначених Законом України "Про споживче кредитування".	Ні, згідно п.6 статті 15 ЗУ "Про споживче кредитування" (право на відмову від договору про споживчий кредит не застосовується щодо договорів, виконання зобов'язань за якими забезпечено шляхом укладання нотаріально посвідчених договорів (правочинів).
Споживач має право достроково повернути споживчий кредит без будь-якої додаткової плати, пов'язаної з достроковим поверненням. Договором про споживчий кредит може бути встановлений обов'язок повідомлення кредитодавця про намір дострокового повернення споживчого кредиту з оформленням відповідного документа.	
Умови договору про споживчий кредит можуть відрізнятися від інформації, наведеної в цьому Паспорті споживчого кредиту, та будуть залежати від проведеної кредитодавцем оцінки кредитоспроможності споживача з урахуванням, зокрема, наданої ним інформації про майновий та сімейний стан, розмір доходів тощо.	
Дата надання інформації: ДД/ММ/РРРР	Ця інформація зберігає чинність та є актуальною до: ДД/ММ/РРРР
Підпис кредитодавця:	ПІБ, підпис

Підтверджую отримання та ознайомлення з інформацією про умови кредитування та орієнтовну загальну вартість кредиту, надані виходячи із обраних мною умов кредитування.

Підтверджую отримання мною всіх пояснень, необхідних для забезпечення можливості оцінити, чи адаптовано договір до моїх потреб та фінансової ситуації, зокрема шляхом роз'яснення наведеної інформації, в тому числі суттєвих характеристик запропонованих послуг та певних наслідків, які вони можуть мати для мене, в тому числі в разі невиконання мною зобов'язань за таким договором.

Підпис споживача:

Дата, ПІБ, підпис.

Підтверджую отримання мною інформації про право кредитодавця залучати до врегулювання простроченої заборгованості колекторську компанію у разі невиконання мною зобов'язань за договором про споживчий кредит, про встановлені законодавством вимоги щодо взаємодії із споживачами при врегулюванні простроченої заборгованості (вимоги щодо етичної поведінки), про моє право на звернення до Національного банку України у разі недотримання таких вимог кредитодавцем та/або колекторською компанією, а також про моє право на звернення до суду з позовом про відшкодування шкоди, завданої у процесі врегулювання простроченої заборгованості.

Підтверджую повідомлення мене про передбачену [статтею 182](#) Кримінального кодексу України відповідальність за незаконне збирання, зберігання, використання, поширення мною конфіденційної інформації про третіх осіб, персональні дані яких передані мною кредитодавцю.

\* Інформація заповнюється за наявності.