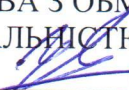


«ЗАТВЕРДЖЕНО»  
рішенням Загальних зборів учасників  
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «С – ФІНАНС»  
(протокол № 4 від 05.12.2018 року)

Голова загальних зборів учасників  
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «С – ФІНАНС»  
05.12.2018.  Соломенцева Наталія  
Михайлівна в особі представника за  
довіреністю  
Уварова Дмитра Миколайовича

## ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР ФІНАНСОВОГО ЛІЗИНГУ ОБЛАДНАННЯ

м.Харків \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «С-ФІНАНС», (надалі іменується "Лізингодавець") в особі  
(вказати назву, адресу та реквізити сторони)

\_\_\_\_\_, що діє на підставі  
(вказати посаду, прізвище, ім'я, по батькові)

\_\_\_\_\_, з однієї сторони, та  
(вказати: статуту, довіреності, положення тощо)

\_\_\_\_\_, (надалі іменується "Лізингоодержувач") в особі  
(вказати найменування, місцезнаходження та реквізити сторони або ПІБ фізичної особи)

\_\_\_\_\_, що діє на підставі  
(вказати посаду, прізвище, ім'я, по батькові)

\_\_\_\_\_, з іншої сторони, (вказати: статуту, довіреності, положення тощо)

в подальшому разом іменуються "**Сторони**", а кожна окремо - "**Сторона**") уклали цей Договір фінансового лізингу (надалі іменується "**Договір**") про наступне.

### 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ ТА РОЗМІР ФІНАНСОВОГО АКТИВУ.

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Лізингодавець зобов'язується набути у власність у Продавця Обладнання (Предмет лізингу) відповідно до встановлених Лізингоодержувачем специфікацій та умов і передати за плату таке Обладнання (Предмет лізингу) у користування Лізингоодержувачу на визначений у цьому Договорі строк, а Лізингоодержувач зобов'язується прийняти Предмет лізингу та сплачувати лізингові та інші платежі відповідно до умов цього Договору, а в кінці строку дії цього Договору має право придбати Предмет лізингу у власність за викупною вартістю у розмірі останнього лізингового платежу в погашення (компенсацію) вартості Предмету лізингу, розмір якого визначений у цьому Договорі.

1.2. Під Обладнанням (Предметом лізингу) у цьому Договорі розуміється \_\_\_\_\_ (визначаються індивідуальні ознаки Предмету лізингу, а саме: технічні характеристики, модель, рік випуску, колір, та інші ознаки, за якими можна ідентифікувати Предмет лізингу).

1.3. Умови та порядок набуття Лізингодавцем Предмету лізингу у Продавця визначений в «Умовах переходу права власності на Предмет лізингу (Викупу)», який є Додатком N 2 до цього Договору.

1.4. Під Продавцем у цьому Договорі розуміється \_\_\_\_\_.  
Відповідальність за ризики, пов'язані з вибором Продавця, вартістю Предмета лізингу, невиконанням або неналежним виконанням Продавцем своїх зобов'язань за Договором купівлі-продажу/поставки/комісії Предмета лізингу, невідповідністю Предмета лізингу цілям його використання, несе Лізингоодержувач.

1.5. Вартість Предмету лізингу у грошовому виразі становить \_\_\_\_\_ гривень без ПДВ.  
(сума літерами)

1.6. Предмет лізингу передається Лізингоодержувачу на умовах фінансового лізингу за цільовим \_\_\_\_\_ а саме \_\_\_\_\_  
призначенням,

1.7. Сторони погодились на наступний порядок обчислення і використання амортизаційних відрахувань: \_\_\_\_\_.

1.8. Сторони погодились на наступний порядок відновлення Предмету лізингу: \_\_\_\_\_.

## 2. СТРОКИ ТА УМОВИ ВЗАЄМОРОЗРАХУНКІВ ЗА ДОГОВОРОМ ФІНАНСОВОГО ЛІЗИНГУ.

2.1. Строк лізингу за цим Договором починається з дати підписання Сторонами Акта прийому-передачі Предмету лізингу, але в будь-якому разі не може бути менше одного року.

Сторони погоджуються, що будь-які несправності, технічні або інші дефекти Предмету лізингу, виявлені після підписання Акта прийому-передачі Предмету лізингу, є ризиком Лізингоодержувача. Лізингодавець не несе жодних витрат у зв'язку з вищевказаними несправностями. Такі несправності або дефекти не звільняють Лізингоодержувача від належного виконання ним своїх зобов'язань за цим Договором, включаючи оплату лізингових платежів.

Передання Предмету лізингу здійснюється Лізингодавцем не раніше отримання від Лізингоодержувача авансового платежу в порядку та строки, визначені Розрахунком лізингових платежів, який є Додатком № 1 до цього Договору.

2.2. Предмет лізингу повинен бути придбаний Лізингодавцем не пізніше « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_, та передане у володіння і користування Лізингоодержувача не пізніше « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_.

2.3. За володіння та користування Предметом лізингу Лізингоодержувач сплачує на користь Лізингодавця лізингові платежі на умовах визначених цим Договором.

2.4. Предмет лізингу може бути придбаний у покупця як за власні кошти Лізингодавця, так і за залучені.

## 3. ЛІЗИНГОВІ ПЛАТЕЖІ.

3.1. Розмір, строки та порядок сплати Лізингоодержувачем лізингових платежів Лізингодавцеві встановлюються у «Розрахунку лізингових платежів», який є Додатком № 1 до цього Договору.

Всі платежі за користування Предметом лізингу Лізингоодержувач зобов'язаний здійснювати шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Лізингодавця. Лізингоодержувач зобов'язаний оплачувати лізингові платежі незалежно від виставлення та отримання рахунків Лізингодавця. У разі необхідності рахунки на оплату можуть надаватися Лізингодавцем по факсу та/або на e-mail Лізингоодержувача.

Лізингові платежі включають платежі в погашення (компенсацію) вартості Предмету лізингу і винагороду (комісію) Лізингодавця за наданий в лізинг Предмет лізингу та інші платежі, які встановлюються у Додатках до цього Договору.

3.2. Перший лізинговий платіж вноситься через \_\_\_\_\_ місяців з дня передання Предмету лізингу у лізинг, як він визначений у п. 2.1. цього Договору, а наступні лізингові платежі

вносяться послідовно в порядку та строки, визначені в Розрахунку лізингових платежів, який є Додатком № 1 до цього Договору.

3.3. Всі чергові лізингові платежі за користування Предметом лізингу Лізингоодержувач зобов'язаний оплачувати не пізніше за дату та в сумі, які встановлені для їх оплати відповідно до Розрахунку лізингових платежів, який є Додатком № 1 до цього Договору. Якщо дата нарахування та оплати будь-якого лізингового платежу припадає на неробочий (вихідний, святковий або інший) день, то датою нарахування і оплати такого лізингового платежу вважається наступний за ним робочий день.

3.4. Лізингоодержувач не може вимагати від Лізингодавця ніякого відшкодування, зменшення або припинення (зупинення) сплати лізингових платежів у разі перерви в експлуатації Предмету лізингу, незалежно від причини такої перерви, у тому числі незалежно від форс-мажорних обставин.

3.5. Лізингоодержувач не має права затримувати лізингові платежі, строк сплати яких настав, навіть з причин пошкодження Предмету лізингу.

3.6. Відповідальність за ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження Предмету лізингу з дня його передання несе Лізингоодержувач. У разі повного знищення Предмету лізингу сума наступних лізингових платежів, а також усі прострочені суми, які належать до сплати Лізингоодержувачем, мають бути сплачені Лізингодавцеві у строки та на умовах \_\_\_\_\_ (вказати строки та умови сплати лізингових платежів у даному випадку).

3.7. Лізингоодержувач має право здійснювати достроково сплату Лізингодавцю лізингових платежів за умови повідомлення про це Лізингодавця не пізніше ніж за 20 (двадцять) днів до дати сплати чергового лізингового платежу за Розрахунком лізингових платежів, який є Додатком № 1 до цього Договору.

У цьому разі Сторони підписують додаткову угоду до цього Договору, в якій буде викладено в новій редакції Розрахунок лізингових платежів, який є Додатком № 1 до цього Договору. Всі достроково сплачені лізингові платежі, здійснені без узгодження з Лізингодавцем, зараховуються в рахунок оплати відповідного платежу в день настання строку його оплати згідно з Розрахунком лізингових платежів.

3.8. У випадку розірвання цього Договору з ініціативи Лізингоодержувача в строк до одного року з моменту початку Строку лізингу Лізингоодержувач зобов'язаний сплатити на користь Лізингодавця всі лізингові платежі за мінімальний строк лізингу (один рік), що залишаються не сплаченими на дату розірвання цього Договору, в строк не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з дати підписання сторонами додаткової угоди про розірвання цього Договору.

3.9. При надходженні коштів (лізингових платежів) від Лізингоодержувача Сторони узгодили наступну черговість виконання Лізингоодержувачем своїх грошових зобов'язань за відповідним Договором та відповідним періодом платежу згідно з Розрахунком лізингових платежів:

- оплата сум компенсації витрат, понесених Лізингодавцем та невідшкодованих Лізингоодержувачем;
- оплата сум штрафних санкцій (штраф, пеня), які підлягають сплаті за порушення зобов'язань за відповідним Договором;
- оплата простроченої заборгованості з нарахованої винагороди Лізингодавця (процентів);
- оплата простроченої заборгованості з нарахованого лізингового платежу, що відшкодовує вартість Предмета лізингу;
- оплата поточної заборгованості з нарахованої винагороди Лізингодавця (процентів);
- оплата поточної заборгованості з нарахованого лізингового платежу, що відшкодовує вартість Предмета лізингу.

#### **4. ПЕРЕДАННЯ ПРЕДМЕТУ ЛІЗИНГУ У ЛІЗИНГ ТА ПОВЕРНЕННЯ ПРЕДМЕТУ ЛІЗИНГУ ЛІЗИНГОДАВЦЕВІ.**

4.1. Приймання Лізингоодержувачем Предмету лізингу в лізинг оформлюється шляхом підписання Сторонами Акта прийому-передачі Предмету лізингу. Одночасно з Актом прийому-передачі Предмета лізингу Лізингоодержувачу передається реєстраційна, технічна документація та інші документи, а також оформляється (в т.ч. реєструється згідно з вимогами чинного законодавства) весь необхідний для цілей бухгалтерського і податкового обліку комплект документів (видаткова накладна, податкова накладна).

4.2. У разі, якщо експлуатація Предмету лізингу вимагає його державної реєстрації, Предмет лізингу реєструється на ім'я Лізингодавця. Лізингодавець зобов'язаний передати Лізингоодержувачу вже зареєстрований Предмет лізингу.

4.3. У разі, якщо під час прийому-передачі Предмета лізингу будуть виявлені його невідповідності щодо якості та комплектності, Сторони складають Акт про невідповідність Предмету лізингу, в якому вказують виявлені недоліки і дефекти та шляхи усунення виявлених недоліків та дефектів.

У випадку виявлення недоліків під час передачі Предмету лізингу Лізингоодержувач може погодитись з прийняттям такого Предмету лізингу, в такому випадку усі виявлені недоліки відображаються Сторонами в Акті прийому-передачі Предмету лізингу. Лізингоодержувач не може відмовитися від прийняття Предмету лізингу, який відповідає технічним характеристикам, викладеним у цьому Договорі.

4.4. З моменту підписання Сторонами Акта прийому-передачі Предмету лізингу до Лізингоодержувача переходять усі ризики, пов'язані з користуванням та володінням Предметом лізингу, Лізингоодержувач несе повну цивільно-правову відповідальність перед третіми особами за його використання, відшкодовує в повному обсязі збитки третім особам, заподіяні внаслідок експлуатації Предмету лізингу, в частині, не передбаченій договором(-ами) страхування.

4.5. В разі розірвання цього Договору Лізингоодержувач зобов'язаний повернути Предмет лізингу з усіма його складовими частинами, документами та іншим приладдям, у тому числі отриманим згідно з Актом прийому-передачі в строк не пізніше 5 календарних днів з моменту підписання угоди про розірвання, при цьому Предмет лізингу має бути повернено у справному стані, а за ступенем зношеності повинно відповідати його нормальному зносу за час використання за нормальних умов його експлуатації. При поверненні (вилученні) Предмету лізингу Лізингодавцю у випадках, визначених в цьому Договорі, стан, в якому Предмет лізингу повертається (вилучається), повинен бути документально зафіксований представниками Сторін в Акті повернення (вилучення), враховуючи умови зносу Предмету лізингу.

## **5. ВИКОРИСТАННЯ, ТЕХНІЧНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ ТА РЕМОНТ ПРЕДМЕТУ ЛІЗИНГУ.**

5.1. Лізингоодержувач зобов'язується протягом строку лізингу утримувати Предмет лізингу у справному стані, сумлінно дотримуватися під свою відповідальність норм та правил експлуатації, технічного обслуговування та ремонту Предмету лізингу, встановлених законодавством та інструкціями Продавця.

5.2. У разі виходу Предмету лізингу з ладу Лізингоодержувач протягом п'яти календарних днів зобов'язаний повідомити про це Лізингодавця, якщо до цього часу несправності не будуть усунені.

5.3. Лізингоодержувач за свій рахунок без подальшої компенсації Лізингодавцем та за погодженням з Лізингодавцем проводить технічне обслуговування та усі види ремонту, модернізації та реконструкції Предмету лізингу.

5.4. Лізингоодержувач має право поліпшити річ, яка є предметом договору лізингу, лише за письмовою згодою лізингодавця. Якщо поліпшення предмета лізингу здійснене без дозволу лізингодавця, лізингоодержувач має право вилучити здійснені ним поліпшення за умови, що такі поліпшення можуть бути відділені від предмета лізингу без шкоди для нього. Якщо поліпшення речі зроблено за згодою лізингодавця, лізингоодержувач має право на відшкодування вартості необхідних витрат або на зарахування їх вартості у рахунок лізингових платежів.

5.5. Лізингоодержувач несе відповідальність за відповідність рівня кваліфікації його персоналу складності виконуваних робіт з експлуатації та обслуговування Предмету лізингу.

5.6. Одержання необхідних дозволів на експлуатацію Предмету лізингу покладається на Лізингоодержувача.

## 6. СТРАХУВАННЯ ПРЕДМЕТУ ЛІЗИНГУ.

6.1. Лізингоодержувач за власний рахунок зобов'язаний застрахувати Предмет лізингу від передбачених цим Договором ризиків, для чого Лізингоодержувач зобов'язується укласти зі страховою компанією відповідний договір страхування на таких умовах \_\_\_\_\_ . Строк договору страхування має охоплювати весь строк дії цього Договору.

6.2. За договором страхування Предмет лізингу має бути застраховано від \_\_\_\_\_ (вказати страхові ризики).

6.3. Предмет лізингу має бути застраховано в \_\_\_\_\_ строк із дня передання Предмету лізингу у лізинг, як він визначений в п. 2.1 цього Договору за Актом прийому-передачі Предмету лізингу. До моменту страхування відповідальність щодо збитків, завданих у зв'язку з будь-яким пошкодженням або знищенням Предмету лізингу, покладається на Лізингоодержувача.

6.4. У разі настання страхового випадку, визначеного в п. 6.2. цього Договору, Лізингоодержувач зобов'язаний не пізніше 24 годин з моменту настання страхового випадку надіслати Лізингодавцеві повідомлення про страховий випадок та повідомити про страховий випадок в Страхову компанію, та діяти у відповідності до вказівок Страхової компанії і Лізингодавця. У разі відмови Страхової компанії сплатити страхове відшкодування вирішення спору здійснюється в порядку, визначеному чинним законодавством.

## 7. ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ПРЕДМЕТ ЛІЗИНГУ.

7.1. Протягом строку дії цього Договору Предмет лізингу є власністю Лізингодавця. Лізингоодержувач зобов'язується закріпити на видному місці і зберігати там упродовж строку дії цього Договору об'яву: «Це обладнання є власністю \_\_\_\_\_ (найменування Лізингодавця)». У відповідних реєстраційних та бухгалтерських документах Лізингоодержувача повинно бути застереження: «Власник - \_\_\_\_\_ (найменування Лізингодавця), Користувач \_\_\_\_\_ (найменування Лізингоодержувача).»

Предмет лізингу не може бути конфіскований, на нього не може бути накладено арешт у зв'язку з будь-якими діями або бездіяльністю Лізингоодержувача.

7.2. Протягом строку дії цього Договору Лізингоодержувачеві забороняється без письмової згоди Лізингодавця здійснювати продаж Предмета лізингу, а також відчуження його в будь-який інший спосіб (у т.ч. передачу в заставу, використання в спільній діяльності, здачу у сублізинг і таке інше).

7.3. Лізингоодержувач не повинен використовувати Предмет лізингу для інших не передбачених цим Договором цілей без попередньої письмової згоди Лізингодавця.

7.4. Перехід права власності на Предмет лізингу від Лізингодавця до Лізингоодержувача визначений в «Умовах переходу права власності на Предмет лізингу (Викупу)», який є Додатком N 2 до цього Договору.

## 8. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН ЗА ЦИМ ДОГОВОРОМ.

8.1. Лізингодавець має право:

8.1.1. вимагати від Лізингоодержувача відшкодування збитків відповідно до закону та цього Договору;

8.1.2. інвестувати на придбання Предмета лізингу як власні, так і залучені та позичкові кошти;

8.1.3. здійснювати перевірки дотримання Лізингоодержувачем умов користування Предметом лізингу та його утримання;

8.1.4. відмовитися від цього Договору у випадках, передбачених цим Договором або законом;

8.1.5. вимагати розірвання цього Договору та повернення Предмета лізингу у передбачених законом та цим Договором випадках;

8.1.6. стягувати з Лізингоодержувача прострочену заборгованість у безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса;

8.1.7. вимагати повернення Предмета лізингу та виконання грошових зобов'язань за Договором сублізингу безпосередньо йому в разі невиконання чи прострочення виконання грошових зобов'язань Лізингоодержувачем за цим Договором лізингу.

## **8.2. Лізингодавець зобов'язаний:**

8.2.1. у передбачені цим Договором строки та на визначених цим Договором умовах надати Лізингоодержувачу Предмет лізингу у стані, що відповідає його призначенню та умовам цього Договору;

8.2.2. попередити Лізингоодержувача про відомі йому особливі властивості та недоліки Предмета лізингу, що можуть становити небезпеку для життя, здоров'я, майна Лізингоодержувача чи інших осіб або призводити до пошкодження самого Предмета лізингу під час користування ним;

8.2.3. прийняти Предмет лізингу в разі дострокового розірвання цього Договору або в разі закінчення строку користування Предметом лізингу.

8.2.4. за письмовою вимогою Лізингоодержувача передати право власності на Предмет лізингу Лізингоодержувачу протягом 5 (п'яти) днів після закінчення строку лізингу або достроково згідно з умовами, викладеними в Додатку № 2 до цього Договору. Перехід права власності на Предмет лізингу та передача Предмета лізингу Лізингоодержувачу здійснюється на підставі Акту, який складає Лізингодавець, оформлює його зі своєї сторони та передає Лізингоодержувачу.

8.3. Лізингодавець може мати інші права та обов'язки відповідно до умов цього Договору, Закону України «Про фінансовий лізинг» та інших нормативно-правових актів.

## **8.4. Лізингоодержувач має право:**

8.4.1. обирати Предмет лізингу та Продавця або встановити специфікацію Предмета лізингу і доручити вибір Лізингодавцю;

8.4.2. відмовитися від прийняття Предмета лізингу, який не відповідає його призначенню та/або умовам цього Договору, специфікаціям;

8.4.3. вимагати розірвання цього Договору або відмовитися від нього у передбачених законом та цим Договором випадках;

8.4.4. вимагати від Лізингодавця відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням умов цього Договору.

8.4.5. вимагати від Лізингодавця передачі Предмета лізингу у власність Лізингоодержувачу в порядку, визначеному цим Договором та законом.

## **8.5. Лізингоодержувач зобов'язаний:**

8.5.1. прийняти Предмет лізингу та користуватися ним відповідно до його призначення та умов цього Договору;

8.5.2. відповідно до умов цього Договору своєчасно та у повному обсязі виконувати зобов'язання щодо утримання Предмета лізингу, підтримувати його у справному стані;

8.5.3. своєчасно сплачувати лізингові платежі;

8.5.4. надавати Лізингодавцеві доступ до Предмета лізингу і забезпечувати можливість здійснення перевірки умов його використання та утримання;

8.5.5. письмово повідомляти Лізингодавця, а в гарантійний строк і продавця Предмета лізингу, про всі випадки виявлення несправностей Предмета лізингу, його поломок або збоїв у роботі;

8.5.6. письмово повідомляти про порушення строків проведення або не проведення поточного чи сезонного технічного обслуговування та про будь-які інші обставини, що можуть негативно позначитися на стані Предмета лізингу, - негайно, але у будь-якому разі не пізніше другого робочого дня після дня настання вищезазначених подій чи фактів, якщо інше не встановлено цим Договором;

8.5.7. у разі закінчення строку лізингу, а також у разі дострокового розірвання цього Договору та в інших випадках дострокового повернення Предмета лізингу - повернути Предмет лізингу у стані, в якому його було прийнято у володіння, з урахуванням нормального зносу, або у стані, обумовленому цим Договором.

8.5.8. здійснювати промислове використання Предмету лізингу тільки за умови його страхування та визначення Лізингодавця Вигодонабувачем за таким Договором страхування.

8.5.9. у разі настання страхового випадку, визначеного в п. 6.2. цього Договору, Лізингоодержувач зобов'язаний не пізніше 24 годин з моменту настання страхового випадку надіслати Лізингодавцеві повідомлення про страховий випадок та повідомити про страховий випадок в Страхову компанію, та діяти у відповідності до вказівок Страхової компанії і Лізингодавця.

8.6. Лізингоодержувач може мати інші права та обов'язки відповідно до умов цього Договору, Закону України «Про фінансовий лізинг» та нормативно-правових актів України.

## 9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ, ПОРЯДОК ЗМІНИ І ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ.

9.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та його скріплення печатками Сторін.

9.2. Строк дії Договору становить з «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року.

9.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

9.4. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або законодавством, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

9.5. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

9.6. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або законодавством, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

9.7. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у законодавстві.

9.8. Лізингоодержувач має право відмовитися від цього Договору лізингу в односторонньому порядку, письмово повідомивши про це Лізингодавця, у разі якщо прострочення передання Предмету лізингу становить більше 30 календарних днів. Лізингоодержувач має право вимагати відшкодування збитків, у тому числі повернення платежів, що були сплачені Лізингодавцю до такої відмови.

9.9. Лізингодавець має право відмовитися від цього Договору та вимагати повернення Предмету лізингу від Лізингоодержувача у безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса, якщо Лізингоодержувач не сплатив лізинговий платіж частково або у повному обсязі та прострочення сплати становить більше 30 банківських днів. Стягнення за виконавчим написом нотаріуса провадиться в порядку, встановленому Законом України "Про виконавче провадження".

9.10. Відмова від цього Договору є вчиненою з моменту, коли інша сторона довідалася або могла довідатися про таку відмову.

## 10. ІНШІ УМОВИ.

10.1. Якщо в подальшому після укладення цього Договору будуть збільшені ставки чинних на момент укладення цього Договору податків, зборів та інших передбачених законодавством платежів, які стосуються Предмету лізингу або сплати лізингових

платежів, чи будуть впроваджені нові їх види, то розмір лізингових платежів підлягає перегляду, про що Сторони укладають додаткову угоду до цього Договору.

10.2. Умови переоцінки Предмету лізингу:

## 11. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ.

11.1. У випадку виникнення форс-мажорних обставин, таких як пожежа, стихійне лихо, війна або військові дії будь-якого характеру, блокада або інші обставини непереборної сили, які перешкоджають повному або частковому виконанню кожною зі Сторін своїх зобов'язань за цим Договором, виконання таких зобов'язань буде відкладено на період дії таких обставин при дотриманні вимог п.п. 11.2. та 11.3. цього Договору.

11.2. Сторона, яка позбавлена можливості у зв'язку з настанням обставин, визначених в п. 11.1. цього Договору, виконувати свої зобов'язання, повинна повідомити іншу Сторону про виникнення обставин непереборної сили та припинення їхньої дії протягом 4 (чотирьох) календарних днів за телефоном, телеграфом або факсом, надавши при цьому належні докази. Недотримання строків повідомлення про настання обставин непереборної сили позбавляє Сторону посилатися на такі обставини, як підставу звільнення від відповідальності.

11.3. Як належний доказ існування вищевказаних обставин і строку їхньої дії, будуть прийматись довідки, що видані торгово-промисловою палатою України.

11.4. У разі настання обставин, визначених п. 11.1. цього Договору, строк виконання зобов'язань відсувається на строк дії таких обставин, але не більше як на один календарний місяць.

11.5. Якщо обставини, визначені п. 11.1. цього Договору, будуть діяти протягом більше одного календарного місяця, Лізингоодержувач зобов'язаний протягом п'яти робочих днів від закінчення терміну, визначеного в п. 11.4. цього Договору, виконати зобов'язання за цим Договором у повному обсязі.

11.6. Сторони можуть відійти від положень п.п. 11.4. та 11.5. цього Договору шляхом прийняття взаємовигідного рішення відносно подальшого виконання умов цього Договору, яке оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

## 12. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

12.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

12.2. Якщо відповідний спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства.

## 13. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ УМОВ ДОГОВОРУ.

13.1. За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору Лізингоодержувач несе таку відповідальність:

13.1.1. за несвоєчасну оплату лізингових платежів за цим Договором та інших платежів, Лізингоодержувач сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, діючої в період прострочення, від суми заборгованості за кожен день прострочення.

13.1.2. за використання Предмета лізингу не за призначенням, невиконання обов'язку з утримання його у відповідності з технічними умовами, правилами технічної експлуатації і інструкціями Продавця (виробника) Предмета лізингу (у тому числі, але не обмежуючись, нездійснення гарантійного обслуговування), ненадання Предмета лізингу для обов'язкового технічного контролю – штраф у розмірі 2% (два відсотки) від вартості Предмета лізингу, зазначеної у цьому Договорі, за кожен випадок такого порушення;

13.1.3. за недопущення до інспектування Лізингодавцем Предмета лізингу – штраф у розмірі 1% (один відсоток) від вартості Предмета лізингу, зазначеної у цьому Договорі, за кожен випадок такого порушення;

13.1.4. у разі прострочення прийняття Предмета лізингу від Лізингодавця на термін понад 10 (десять) робочих днів і ненадання повідомлення про неможливість прийняти Предмет лізингу, а також у разі безпідставної відмови від прийняття в лізинг Предмета лізингу – штраф у сумі, що дорівнює сумі першого лізингового платежу;

13.2. у разі, якщо Лізингоодержувачем буде допущено прострочення в оплаті одного лізингового платежу терміном на 30 (тридцять) і більше днів, а також, якщо Лізингоодержувач своїми діями/бездіяльністю порушує умови договорів страхування, Сторони дійшли згоди про те, що в якості оперативного-господарських санкцій згідно зі статтями 235-237 Господарського кодексу України Лізингодавець має право в будь-який момент (в тому числі без згоди Лізингоодержувача) тимчасово обмежити право користування (володіння) Предметом лізингу за яким було допущено порушення, до моменту повного погашення Лізингоодержувачем заборгованості, що утворилася, або усунення порушення договорів страхування.

13.3.1. у випадку порушення зазначених у розділі 5 та п. 13.2. умов цього Договору, Лізингодавець має право самостійно без згоди Лізингоодержувача вступити у володіння Предметом лізингу, перевезти за допомогою спеціальних технічних засобів в будь-яке зручне для Лізингодавця місце і (або) утримувати Предмет лізингу до моменту повного погашення заборгованості Лізингоодержувачем за цим Договором та/або усунення порушення умов договорів страхування.

13.3.2. за несвоєчасну передачу Предмета лізингу за цим Договором Лізингодавець сплачує Лізингоодержувачу пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, діючої в період прострочення, від суми заборгованості за кожен день прострочення.

13.3.3. за несвоєчасну передачу права власності на Предмет лізингу за цим Договором Лізингодавець сплачує Лізингоодержувачу пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, діючої в період прострочення передання права власності, від загальної вартості Предмету лізингу за кожен день прострочення.

13.4. Лізингодавець має право на свій розсуд стягувати з Лізингоодержувача прострочену заборгованість та/або вимагати повернення Предмета лізингу у безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса (у випадках, передбачених чинним законодавством) та/або в судовому порядку, визначеному чинним законодавством України.

13.5. За порушення обов'язків, передбачених цим Договором, Лізингодавець несе відповідальність згідно з чинним законодавством України.

13.6. Будь-які збитки, завдані невиконанням, неналежним виконанням Стороною своїх зобов'язань за цим Договором, підлягають відшкодуванню винною Стороною в повному обсязі. Відшкодування збитків не звільняє Сторону від виконання умов цього Договору, в тому числі, але не обмежуючись, не звільняє від сплати штрафних санкцій за цим Договором.

#### **14. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ.**

14.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення цього Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

14.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

14.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

14.4. Лізингодавець має право переуступати свої права та обов'язки за цим Договором третім особам, про що письмово повідомляє Лізингоодержувача. Лізингоодержувач не має

права переуступати свої права та обов'язки, що випливають з цього Договору, третім особам без попереднього письмового узгодження з Лізингодавцем.

14.5. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі з обов'язковим посиланням на цей Договір, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

14.6. Всі виправлення за текстом цього Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

14.7. Цей Договір укладений Сторонами у відповідності з Правилами надання послуг з фінансового лізингу ТОВ «С-ФІНАНС», з умовами яких Лізингоодержувач ознайомлений до укладення цього Договору.

14.8. Лізингоодержувач підтверджує, що перед укладенням цього Договору він був ознайомлений Лізингодавцем з інформацією, визначеною в ст. 12 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг» та жодних непорозумінь стосовно наданої Лізингодавцем інформації не має.

14.9. Усі відправлення (повідомлення, листи, рахунки і документи), необхідні для виконання умов цього Договору, вважаються переданими, якщо вони передані по факсу або поштовою кореспонденцією чи кур'єрською службою.

14.10. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, – по одному для кожної із Сторін.

## 15. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН.

### ЛІЗИНГОДАВЕЦЬ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «С-ФІНАНС»  
Місцезнаходження: 61058, м.Харків,  
вул.Іванівська, буд. 1, кімн.312  
Код ЄДРПОУ 42485136  
п/р № \_\_\_\_\_  
в банку \_\_\_\_\_  
МФО \_\_\_\_\_  
Тел. \_\_\_\_\_  
За ЛІЗИНГОДАВЦЯ  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(підпис)  
м.п.

### ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧ

Найменування \_\_\_\_\_  
Місцезнаходження \_\_\_\_\_  
Код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_  
п/р № \_\_\_\_\_  
в банку \_\_\_\_\_  
МФО \_\_\_\_\_  
Тел. \_\_\_\_\_

Для фізичних осіб -

Прізвище, ім'я, по-батькові \_\_\_\_\_

Паспорт серії \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
виданий \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_ року \_\_\_\_\_

Ідентифікаційний номер (реєстраційний  
номер облікової картки платника податків-  
фізичної особи) \_\_\_\_\_

Місце проживання (адреса) \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

За ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧА

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

м. п.

Додаток № 1  
до Договору фінансового лізингу обладнання  
№ \_\_\_\_\_ від « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_р.

**Розрахунок лізингових платежів відповідно до умов**  
Договору фінансового лізингу обладнання № \_\_\_\_\_ від « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_р.

Номер платежу	Дата (термін) сплати платежу	Лізинговий платіж, грн.	Відшкодування вартості предмету лізингу, грн.	Залишкова вартість предмету лізингу, грн.	Відсотки, (%) – грн.
Всього					

1. Загальна сума лізингових платежів становить \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) грн.;
2. Лізингові платежі сплачуються у безготівковій формі;
3. Підписанням цього Розрахунку сплати лізингових платежів відповідно до умов Договору фінансового лізингу № \_\_\_\_\_ від « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_р., Лізингодавець та Лізингоодержувач підтверджують факт погодження строків та порядку проведення взаєморозрахунків.

**ПІДПИСИ СТОРІН:**

**ЛІЗИНГОДАВЕЦЬ**

**ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧ**

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Додаток № 2

до Договору фінансового лізингу обладнання

№ \_\_\_\_\_ від « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

### **УМОВИ ПЕРЕХОДУ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ПРЕДМЕТ ЛІЗИНГУ (ВИКУПУ)**

1. Протягом всього терміну дії Договору Предмет лізингу є власністю Лізингодавця.
2. Після закінчення Строку лізингу право власності на Предмет лізингу переходить від Лізингодавця до Лізингоодержувача.
3. Право власності на Предмет лізингу переходить до Лізингоодержувача лише за умови відсутності заборгованості за лізинговими платежами, що підтверджується Актом звірвання розрахунків, підписаним Сторонами.
4. Лізингоодержувач має право достроково викупити Предмет лізингу (але не раніше ніж через один рік з дати початку перебігу строку лізингу – дати підписання Акта прийому-передачі Предмета лізингу) за умови відсутності заборгованості, передбаченої п.3. цих умов, письмово повідомивши Лізингодавця не менше ніж за 1 (один) місяць, шляхом оплати Лізингодавцю погодженої Сторонами суми викупу, а Лізингодавець зобов'язується передати Лізингоодержувачу право власності на Предмет лізингу.

### **ПІДПИСИ СТОРІН:**

**ЛІЗИНГОДАВЕЦЬ**

**ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧ**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Усього в цьому документі пронумеровано,  
прошито, скріплено підписом 7 аркушів"  
Голова загальних зборів учасників  
ТОВ «СФІНАНС»

~~Михайлівна~~

Сотоменцева Наталія

в особі представника за довіреністю  
Уварова Дмитра Миколайовича