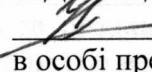


«ЗАТВЕРДЖЕНО»

рішенням Загальних зборів учасників
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ТОВ «С-ФІНАНС»
(протокол № 22 від 10.06.2021 року)

Голова загальних зборів учасників
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ТОВ «С-ФІНАНС»

 Черняк Євген Зельманович
в особі представника за довіреністю
Уварова Дмитра Миколайовича

ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР ФІНАНСОВОГО ЛІЗИНГУ ОБЛАДНАННЯ

м. Харків

" ___ " _____ 20__ р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «С-ФІНАНС», (надалі іменується
"Лізингодавець") в особі

(вказати назву, адресу та реквізити сторони)

_____, що діє на
підставі

(вказати посаду, прізвище, ім'я, по батькові)

_____, з однієї сторони,
та

(вказати: статуту, довіреності, положення тощо)

_____, (надалі іменується "Лізингоодержувач") в
особі

(вказати найменування, місцезнаходження та реквізити сторони або ПІБ та адресу
проживання фізичної особи)

_____, що діє на
підставі

(вказати посаду, прізвище, ім'я, по батькові)

_____, з іншої
сторони, (вказати: статуту, довіреності, положення тощо)

в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона" уклали цей
Договір фінансового лізингу (надалі іменується "Договір") про наступне.

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ ТА РОЗМІР ФІНАНСОВОГО АКТИВУ.

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Лізингодавець зобов'язується набути у власність у Продавця Обладнання (Об'єкт фінансового лізингу) відповідно до встановлених Лізингоодержувачем специфікацій та умов і передати за плату таке Обладнання (Об'єкт фінансового лізингу) у володіння та користування Лізингоодержувачу на визначений у цьому Договорі строк, а Лізингоодержувач зобов'язується прийняти Об'єкт фінансового лізингу та сплачувати лізингові та інші платежі відповідно до умов цього Договору, а в кінці строку дії цього Договору має право придбати Об'єкт фінансового лізингу у власність за викупною вартістю у розмірі останнього лізингового платежу в погашення (компенсацію) вартості Об'єкта фінансового лізингу, розмір якого визначений у цьому Договорі.

1.2. Під Обладнанням (Об'єкт фінансового лізингу) у цьому Договорі розуміється

(визначаються індивідуальні ознаки Об'єкта фінансового лізингу, а саме: технічні характеристики, модель, рік випуску, колір, та інші ознаки, за якими можна ідентифікувати Об'єкт фінансового лізингу. У разі якщо на день підписання договору фінансового лізингу виробництво об'єкта фінансового лізингу, що є предметом такого

договору, не завершено та/або його індивідуальні ознаки невідомі, такий договір має містити посилання на документ та/або додаткову угоду, в якій визначені індивідуальні ознаки такого об'єкта).

1.3. Умови та порядок набуття у власність Лізингоодержувачем Об'єкта фінансового лізингу від Лізингодавця визначені в «Умовах переходу права власності на Об'єкт фінансового лізингу (Викупу)», який є Додатком N 2 до цього Договору.

1.4. Вибір Продавця за умовами цього Договору здійснений Лізингоодержувачем. Під Продавцем _____ у _____ цьому Договорі _____ розуміється

(найменування, код ЄДРПОУ). Відповідальність за ризики, пов'язані з вибором Продавця, вартістю Об'єкта фінансового лізингу, невиконанням або неналежним виконанням Продавцем своїх зобов'язань за Договором купівлі-продажу/поставки/комісії Об'єкта фінансового лізингу, невідповідністю Об'єкта фінансового лізингу цілям його використання, несе Лізингоодержувач.

1.5. Вартість Об'єкта фінансового лізингу у грошовому виразі становить _____ гривень _____ без _____ ПДВ.

(сума літерами)

1.6. Об'єкт фінансового лізингу передається Лізингоодержувачу на умовах фінансового лізингу за цільовим призначенням, а саме _____.

Місцем зберігання (місцем знаходження) Об'єкта фінансового лізингу протягом всього строку дії договору є: _____.

1.7. Сторони погодились на наступний порядок обчислення і використання амортизаційних відрахувань: _____.

1.8. Сторони погодились на наступний порядок відновлення Об'єкта фінансового лізингу: у разі повернення Лізингоодержувачем Об'єкта фінансового лізингу, у тому числі з підстав розірвання договору фінансового лізингу та в інших випадках, визначених цим договором та Законом України «Про фінансовий лізинг», Лізингоодержувач зобов'язаний повернути Об'єкт фінансового лізингу Лізингодавцю у стані, в якому такий Об'єкт було отримано від нього, з урахуванням нормального зносу.

Якщо Об'єкт фінансового лізингу повертається Лізингодавцю в неналежному стані, Лізингоодержувач зобов'язаний на вимогу Лізингодавця в повному обсязі оплатити ремонт Об'єкта фінансового лізингу або відшкодувати Лізингодавцю витрати на ремонт.

У разі тимчасової державної реєстрації Об'єкта фінансового лізингу за Лізингоодержувачем він повинен зняти такий Об'єкт з обліку та передати Лізингодавцю реєстраційні документи на Об'єкт фінансового лізингу.

2. СТРОКИ ТА УМОВИ ВЗАЄМОРОЗРАХУНКІВ ЗА ДОГОВОРОМ ФІНАНСОВОГО ЛІЗИНГУ.

2.1. Строк лізингу за цим Договором починається з дати підписання Сторонами Акта прийому-передачі Об'єкта фінансового лізингу, але в будь-якому разі не може бути менше одного року. Сторони погоджуються, що будь-які несправності, технічні або інші дефекти Об'єкта фінансового лізингу, виявлені після підписання Акта прийому-передачі Об'єкта фінансового лізингу, є ризиком Лізингоодержувача. Лізингодавець не несе жодних витрат у зв'язку з вищевказаними несправностями. Такі несправності або дефекти не звільняють Лізингоодержувача від належного виконання ним своїх зобов'язань за цим Договором, включаючи оплату лізингових платежів.

Передача Об'єкта фінансового лізингу здійснюється Лізингодавцем не раніше отримання від Лізингоодержувача авансового платежу в порядку та строки, визначені Розрахунком лізингових платежів, який є Додатком № 1 до цього Договору.

2.2. Об'єкт фінансового лізингу повинен бути придбаний Лізингодавцем не пізніше « _____ » _____, та переданий у володіння і користування Лізингоодержувача не пізніше « _____ » _____. Строк, на який Лізингоодержувачу надається право володіння та користування Об'єктом фінансового лізингу, становить _____ місяців з часу

фактичної передачі Об'єкта фінансового лізингу від Лізингодавця до Лізингоодержувача за Актом приймання-передачі.

2.3. За володіння та користування Об'єктом фінансового лізингу Лізингоодержувач сплачує на користь Лізингодавця лізингові платежі на умовах, визначених цим Договором.

2.4. Об'єкт фінансового лізингу може бути придбаний у Покупця як за власні кошти Лізингодавця, так і за залучені.

3. ЛІЗИНГОВІ ПЛАТЕЖІ.

3.1. Розмір, строки та порядок сплати Лізингоодержувачем лізингових платежів Лізингодавцеві встановлюються у «Розрахунку лізингових платежів», який є Додатком № 1 до цього Договору. Всі платежі за користування Об'єктом фінансового лізингу Лізингоодержувач зобов'язаний здійснювати шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Лізингодавця. Лізингоодержувач зобов'язаний оплачувати лізингові платежі незалежно від виставлення та отримання рахунків Лізингодавця. У разі необхідності, рахунки на оплату можуть надаватися Лізингодавцем по факсу та/або на e-mail Лізингоодержувача.

Лізингові платежі включають платежі в погашення (компенсацію) вартості Об'єкта фінансового лізингу і винагороду (комісію) Лізингодавця за наданий в лізинг Об'єкт фінансового лізингу та інші платежі, які передбачені умовами цього Договору.

3.2. Лізингові платежі вносяться послідовно в порядку та строки, визначені в Розрахунку лізингових платежів, який є Додатком № 1 до цього Договору.

3.3. Всі чергові лізингові платежі за користування Об'єктом фінансового лізингу Лізингоодержувач зобов'язаний оплачувати не пізніше за дату та в сумі, які встановлені для їх оплати відповідно до Розрахунку лізингових платежів, який є Додатком № 1 до цього Договору. Якщо дата нарахування та оплати будь-якого лізингового платежу припадає на неробочий (вихідний, святковий або інший) день, то датою нарахування і оплати такого лізингового платежу вважається наступний за ним робочий день.

3.4. Лізингоодержувач не може вимагати від Лізингодавця ніякого відшкодування, зменшення або припинення (зупинення) сплати лізингових платежів у разі перерви в експлуатації Об'єкта фінансового лізингу, незалежно від причини такої перерви, у тому числі незалежно від форс-мажорних обставин.

3.5. Лізингоодержувач не має права затримувати лізингові платежі, строк сплати яких настав, навіть з причин пошкодження Об'єкта фінансового лізингу.

3.6. Відповідальність за ризик випадкового знищення, втрати або випадкового пошкодження Об'єкта фінансового лізингу з дня його передання несе Лізингоодержувач. У разі повного знищення Об'єкта фінансового лізингу сума наступних лізингових платежів, а також усі прострочені суми, які належать до сплати Лізингоодержувачем, мають бути сплачені Лізингодавцеві у строки та на умовах _____ (зазначити строки та умови сплати лізингових платежів у даному випадку).

3.7. Лізингоодержувач має право достроково здійснювати сплату Лізингодавцю лізингових платежів за умови повідомлення про це Лізингодавця не пізніше ніж за 20 (двадцять) днів до дати сплати чергового лізингового платежу за Розрахунком лізингових платежів, який є Додатком № 1 до цього Договору.

У цьому разі Сторони підписують додаткову угоду до цього Договору, в якій буде викладено в новій редакції Розрахунок лізингових платежів, який є Додатком № 1 до цього Договору. Всі достроково сплачені лізингові платежі, здійснені без узгодження з Лізингодавцем, зараховуються в рахунок оплати відповідного платежу в день настання строку його оплати згідно з Розрахунком лізингових платежів.

3.8. У випадку розірвання цього Договору з ініціативи Лізингоодержувача в строк до одного року з моменту початку Строку лізингу Лізингоодержувач зобов'язаний сплатити на користь Лізингодавця всі лізингові платежі за мінімальний строк лізингу (один рік), що залишаються не сплаченими на дату розірвання цього Договору, в строк не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з дати підписання сторонами додаткової угоди про розірвання цього Договору.

3.9. При надходженні коштів (лізингових платежів) від Лізингоодержувача Сторони узгодили наступну черговість виконання Лізингоодержувачем своїх грошових зобов'язань за відповідним Договором та відповідним періодом платежу згідно з Розрахунком лізингових платежів:

- оплата сум компенсації витрат, понесених Лізингодавцем та невідшкодованих Лізингоодержувачем;
- оплата сум штрафних санкцій (штраф, пеня), які підлягають сплаті за порушення зобов'язань за відповідним Договором;
- оплата простроченої заборгованості з нарахованої винагороди Лізингодавця (процентів);
- оплата простроченої заборгованості з нарахованого лізингового платежу, що відшкодовує вартість Об'єкта фінансового лізингу;
- оплата поточної заборгованості з нарахованої винагороди Лізингодавця (процентів);
- оплата поточної заборгованості з нарахованого лізингового платежу, що відшкодовує вартість Об'єкта фінансового лізингу.

4. ПЕРЕДАННЯ ОБ'ЄКТА ФІНАНСОВОГО ЛІЗИНГУ У ЛІЗИНГ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОБ'ЄКТА ФІНАНСОВОГО ЛІЗИНГУ ЛІЗИНГОДАВЦЕВІ.

4.1. Приймання Лізингоодержувачем Об'єкта фінансового лізингу в лізинг оформлюється шляхом підписання Сторонами Акта прийому-передачі Об'єкта фінансового лізингу. Одночасно з Актом прийому-передачі Об'єкта фінансового лізингу Лізингоодержувачу передається реєстраційна, технічна документація та інші документи, а також оформляється (в т.ч. реєструється згідно з вимогами чинного законодавства) весь необхідний для цілей бухгалтерського і податкового обліку комплект документів (видаткова накладна, податкова накладна).

4.2. У разі, якщо експлуатація Об'єкта фінансового лізингу вимагає його державної реєстрації, Об'єкт фінансового лізингу реєструється на ім'я Лізингодавця. Лізингодавець зобов'язаний передати Лізингоодержувачу вже зареєстрований Об'єкт фінансового лізингу.

4.3. У разі, якщо під час прийому-передачі Об'єкта фінансового лізингу будуть виявлені його невідповідності щодо якості та комплектності, Сторони складають Акт про невідповідність Об'єкта фінансового лізингу, в якому вказують виявлені недоліки і дефекти та шляхи усунення виявлених недоліків та дефектів.

У випадку виявлення недоліків під час передачі Об'єкта фінансового лізингу Лізингоодержувач може погодитись з прийняттям такого Об'єкта фінансового лізингу, в такому випадку всі виявлені недоліки відображуються Сторонами в Акті прийому-передачі Об'єкта фінансового лізингу. Лізингоодержувач не може відмовитися від прийняття Об'єкта фінансового лізингу, який відповідає характеристикам, викладеним у цьому Договорі.

4.4. З моменту підписання Сторонами Акта прийому-передачі Об'єкта фінансового лізингу до Лізингоодержувача переходять усі ризики, пов'язані з користуванням та володінням Об'єктом фінансового лізингу, Лізингоодержувач несе повну цивільно-правову відповідальність перед третіми особами за його використання, відшкодовує в повному обсязі збитки третім особам, заподіяні внаслідок експлуатації Об'єкта фінансового лізингу, в частині, не передбаченій договором(-ами) страхування.

4.5. У разі розірвання цього Договору Лізингоодержувач зобов'язаний повернути Об'єкт фінансового лізингу з усіма його складовими частинами, документами та іншим приладдям, у тому числі отриманим згідно з Актом прийому-передачі, в строк не пізніше 5 календарних днів з моменту підписання угоди про розірвання, при цьому Об'єкт фінансового лізингу має бути повернутий у справному стані, а за ступенем зношеності повинен відповідати його нормальному зносу за час використання за нормальних умов його експлуатації. При поверненні (вилученні) Об'єкта фінансового лізингу Лізингодавцю у випадках, визначених в цьому Договорі, стан, в якому Об'єкт фінансового лізингу повертається (вилучається), повинен бути документально зафіксований представниками Сторін в Акті повернення (вилучення), враховуючи умови зносу Об'єкта фінансового лізингу.

4.6. Порушення державними (іншими компетентними) органами термінів здійснення перереєстрації, технічного контролю, зняття з реєстрації та/або видачі відповідних документів, свідчень, карток, бланків не тягне за собою покладання відповідальності на Лізингодавця і не звільняє Лізингоодержувача від виконання своїх зобов'язань за цим Договором, включаючи оплату лізингових платежів.

5. ВИКОРИСТАННЯ, ТЕХНІЧНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ ТА РЕМОНТ ОБ'ЄКТА ФІНАНСОВОГО ЛІЗИНГУ.

5.1. Лізингоодержувач зобов'язується протягом строку лізингу утримувати Об'єкт фінансового лізингу у справному стані, сумлінно дотримуватися під свою відповідальність норм та правил експлуатації, технічного обслуговування та ремонту Об'єкта фінансового лізингу, встановлених законодавством та інструкціями Продавця.

5.2. У разі виходу Об'єкта фінансового лізингу з ладу Лізингоодержувач протягом 24 (двадцяти чотирьох) годин зобов'язаний повідомити про це Лізингодавця, якщо до цього часу несправності не будуть усунені.

5.3. Лізингоодержувач за свій рахунок без подальшої компенсації Лізингодавцем та за погодженням з Лізингодавцем проводить технічне обслуговування та усі види ремонту, модернізації та реконструкції Об'єкта фінансового лізингу.

5.4. Лізингоодержувач має право поліпшити майно, яке є предметом договору лізингу, лише за письмовою згодою Лізингодавця. Якщо поліпшення предмета лізингу здійснене без письмової згоди Лізингодавця, Лізингоодержувач має право вилучити здійснені ним поліпшення за умови, що такі поліпшення можуть бути відділені від предмета лізингу без шкоди для нього. Якщо такі поліпшення неможливо відокремити від Об'єкта фінансового лізингу без шкоди для нього, вони безоплатно переходять у власність Лізингодавця. Лізингоодержувач сплачує Лізингодавцю неустойку у розмірі _____ грн. за кожний випадок здійсненого ним поліпшення Об'єкта фінансового лізингу без згоди Лізингодавця. Якщо поліпшення Об'єкта фінансового лізингу здійснено за згодою Лізингодавця, Лізингоодержувач має право на відшкодування вартості необхідних витрат або на зарахування їх вартості до складу лізингових платежів.

5.5. Лізингоодержувач несе відповідальність за відповідність рівня кваліфікації його персоналу складності виконуваних робіт з експлуатації та обслуговування Об'єкта фінансового лізингу.

5.6. Одержання необхідних дозволів на експлуатацію Об'єкта фінансового лізингу покладається на Лізингоодержувача.

5.7. Зміна місцезнаходження Об'єкта фінансового лізингу, визначеного в п. 1.6. цього Договору, дозволяється виключно за письмовою згодою Лізингодавця. Лізингоодержувач та інші особи, яким Об'єкт фінансового лізингу буде переданий Лізингоодержувачем в тимчасове користування (за наявності письмового дозволу Лізингодавця), вправі експлуатувати Об'єкт фінансового лізингу лише на території України (за виключенням тимчасово окупованих територій та інших тимчасово не підконтрольних Україні територій), виїзду за межі території України не дозволяється.

5.8. У разі пошкодження Об'єкта фінансового лізингу Лізингоодержувач за власний рахунок повинен негайно відновити Об'єкта фінансового лізингу і підтримувати його в належному стані і робочому режимі. Лізингоодержувач самостійно здійснює оплату вартості відновлювального ремонту. В інших випадках вартість витрат, понесених на відновлення Об'єкта фінансового лізингу у разі настання страхового випадку, покривається за рахунок страхового відшкодування відповідно до умов Договорів страхування та чинного законодавства України.

5.9. У разі загибелі Об'єкта фінансового лізингу, а також у разі, якщо Об'єкт фінансового лізингу пошкоджений і не підлягає відновленню, Лізингоодержувач повинен негайно здійснити наступні дії: перерахувати Лізингодавцю різницю між сумою лізингових платежів, які підлягають перерахуванню Лізингодавцю у відповідності із цим Договором і сумою лізингових платежів, що внесені на момент загибелі чи пошкодження Об'єкта фінансового лізингу, а також суму пені, штрафів, неустойки, викупну вартість і іншу заборгованість перед Лізингодавцем за

цим Договором. З моменту внесення повної суми платежів цей договір втрачає силу, а право власності на предмет Лізингу переходить до Лізингоодержувача.

5.10. Лізингоодержувач погоджується взяти на себе та нести всю відповідальність у межах, встановлених цим Договором та чинним законодавством України стосовно будь-яких претензій, вимог або проваджень проти Лізингодавця, як власника Об'єкта фінансового лізингу, щодо будь-якого травмування, смерті, пошкодження або втрати, спричинених навколишньому середовищу, юридичним та фізичним особам або майну, що виникли прямо або опосередковано внаслідок володіння, користування, експлуатації, транспортування Об'єкта фінансового лізингу або стану предмета лізингу протягом Строку лізингу, або протягом терміну володіння Лізингоодержувачем Об'єктом фінансового лізингу, якщо він довший.

6. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ФІНАНСОВОГО ЛІЗИНГУ ТА НАДАННЯ ІНШИХ СУПРІВІДНИХ ПОСЛУГ.

6.1. З моменту передачі Об'єкта фінансового лізингу за Актом прийому-передачі у володіння та користування Лізингоодержувачу, ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження Об'єкта фінансового лізингу переходить до Лізингоодержувача. Лізингоодержувач за власний рахунок зобов'язаний застрахувати Об'єкт фінансового лізингу та/або ризики, пов'язані з виконанням цього Договору, для чого Лізингоодержувач зобов'язується укласти зі страховою компанією відповідний договір страхування на таких умовах _____. Строк договору страхування має охоплювати весь строк дії цього Договору. Однією з основних умов при укладенні договору страхування Об'єкта фінансового лізингу повинно бути призначення Лізингодавця Вигодонабувачем.

6.2. За договором страхування Об'єкт фінансового лізингу має бути застраховано від _____ (вказати страхові ризики).

6.3. Об'єкт фінансового лізингу має бути застраховано в _____ строк із дня передання Об'єкта фінансового лізингу у лізинг, як він визначений в п. 2.1 цього Договору за Актом прийому-передачі Об'єкта фінансового лізингу. До моменту страхування відповідальність щодо збитків, завданих у зв'язку з будь-яким пошкодженням або знищенням Об'єкта фінансового лізингу, покладається на Лізингоодержувача.

6.4. У разі настання страхового випадку, визначеного в п. 6.2. цього Договору, Лізингоодержувач зобов'язаний не пізніше 24 годин з моменту настання страхового випадку надіслати Лізингодавцеві повідомлення про страховий випадок, повідомити про страховий випадок в Страхову компанію та діяти у відповідності до вказівок Страхової компанії і Лізингодавця. У разі відмови Страхової компанії сплатити страхове відшкодування, вирішення спору здійснюється в порядку, визначеному чинним законодавством.

6.5. Лізингодавець зазначає про необхідність укладення Лізингоодержувачем договорів щодо супровідних послуг третіх осіб, які є обов'язковими для укладення цього Договору, а саме:

_____ (зазначається перелік послуг та осіб, які надають ці послуги) _____.

7. ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТ ФІНАНСОВОГО ЛІЗИНГУ.

7.1. Лізингоодержувач має право набути у власність Об'єкт фінансового лізингу за умови належного, повного та безумовного виконання Лізингоодержувачем своїх зобов'язань за цим Договором, у тому числі із сплати лізингових та інших платежів, а також неустойки (штрафу, пені), якщо інше не передбачено цим договором.

Протягом строку дії цього Договору Об'єкт фінансового лізингу є власністю Лізингодавця. Лізингоодержувач зобов'язується закріпити на видному місці і зберігати там упродовж строку дії цього Договору обяву: «Це обладнання є власністю _____ (найменування Лізингодавця)». У відповідних реєстраційних та бухгалтерських документах Лізингоодержувача повинно бути застереження: «Власник – ТОВ «С-ФІНАНС» (найменування Лізингодавця), Користувач _____ (найменування Лізингоодержувача).»

Об'єкт фінансового лізингу не може бути конфіскований, на нього не може бути накладено арешт третіми особами у зв'язку з будь-якими діями або бездіяльністю Лізингоодержувача. Об'єкт фінансового лізингу не може бути включений до складу ліквідаційної маси у разі визнання Лізингоодержувача банкрутом у випадках та порядку, встановлених Кодексом України з процедур банкрутства.

7.2. Протягом строку дії цього Договору Лізингоодержувачеві забороняється без письмової згоди Лізингодавця здійснювати продаж Об'єкта фінансового лізингу, а також відчуження його або розпорядження ним у будь-який інший спосіб (у т.ч. передачу в заставу, використання в спільній діяльності, здачу в сублізинг і таке інше).

7.3. Лізингоодержувач не повинен використовувати Об'єкт фінансового лізингу для інших не передбачених цим Договором цілей без попередньої письмової згоди Лізингодавця.

7.4. Перехід права власності на Об'єкт фінансового лізингу від Лізингодавця до Лізингоодержувача визначений в «Умовах переходу права власності на Об'єкт фінансового лізингу (Викупу)», який є Додатком N 2 до цього Договору.

7.5. Відступлення права вимоги за цим Договором здійснюється відповідно до цивільного законодавства з урахуванням особливостей, встановлених Законом України «Про фінансовий лізинг».

У разі якщо право вимоги за цим Договором відступається Лізингодавцем особі, яка відповідно до закону має право надавати послуги з фінансового лізингу, до такої особи переходять права за договором фінансового лізингу в обсязі та на умовах, що існували на момент переходу цих прав, якщо інше не встановлено цим Договором або законом.

У разі якщо право вимоги за цим Договором відступається Лізингодавцем особі, яка відповідно до закону не має права надавати послуги з фінансового лізингу, до такої особи переходять права за договором фінансового лізингу виключно в обсязі суми заборгованості Лізингоодержувача, що існувала на момент переходу цих прав, без можливості збільшення такої суми заборгованості.

Лізингодавець, який відступив право вимоги за цим Договором новому кредитору, зобов'язаний письмово повідомити Лізингоодержувача про факт такого відступлення. Таке повідомлення повинно бути направлено Лізингодавцем Лізингоодержувачу цінним листом з описом вкладення та повідомленням у строк 5 (п'ять) робочих днів з часу укладення відповідного правочину. При цьому передача персональних даних Лізингоодержувача здійснюється з дотриманням вимог Закону України "Про захист персональних даних".

У разі переходу права власності на Об'єкт фінансового лізингу від Лізингодавця до третіх осіб до таких осіб також переходять відповідні права та обов'язки Лізингодавця за цим Договором з урахуванням обмежень, встановлених вище.

Лізингодавець до підписання цього Договору зобов'язаний попередити Лізингоодержувача про всі права третіх осіб на Об'єкт фінансового лізингу, а також повинен у письмовій формі повідомляти Лізингоодержувача про виникнення та всі зміни таких прав протягом строку дії цього Договору.

7.6. Лізингоодержувач має право достроково викупити Об'єкт фінансового лізингу (але не раніше ніж через один рік з дати початку перебігу строку лізингу – дати підписання Акта прийому-передачі Об'єкта фінансового лізингу) за умови відсутності заборгованості зі сплати обов'язкових платежів, письмово повідомивши Лізингодавця не менше ніж за 1 (один) місяць, шляхом оплати Лізингодавцю погодженої Сторонами суми викупу, а Лізингодавець зобов'язується передати Лізингоодержувачу право власності на Об'єкт фінансового лізингу.

8. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН ЗА ЦИМ ДОГОВОРОМ.

8.1. Лізингодавець має право:

- інвестувати у придбання Об'єкта фінансового лізингу власні та/або залучені кошти ;
- здійснювати перевірки дотримання Лізингоодержувачем умов володіння та користування Об'єктом фінансового лізингу, його утримання та експлуатації;
- у випадках, передбачених Законом України «Про фінансовий лізинг» та/або цим Договором, відмовитися від договору фінансового лізингу, стягнути з Лізингоодержувача несплачені

лізингові платежі, термін сплати яких настав на дату такої відмови, вимагати повернення Об'єкта фінансового лізингу та у разі невиконання Лізингоодержувачем обов'язку щодо повернення Об'єкта фінансового лізингу - сплати неустойки у розмірі, встановленому цим Договором;

- стягувати з Лізингоодержувача прострочену заборгованість відповідно до умов цього Договору та діючого законодавства України;
- вимагати від Лізингоодержувача відшкодування збитків, у тому числі оплати ремонту, відшкодування витрат на ремонт Об'єкта фінансового лізингу, та/або сплати інших платежів, безпосередньо пов'язаних з виконанням цього Договору;
- вимагати повернення Об'єкта фінансового лізингу у разі невиконання Лізингоодержувачем чи особою, яка отримала Об'єкт фінансового лізингу від Лізингоодержувача відповідно до Закону України «Про фінансовий лізинг», обов'язку щодо належного використання Об'єкта фінансового лізингу за договором фінансового лізингу;
- вимагати усунення будь-яких порушень, що призвели до обмеження права власності Лізингодавця на Об'єкт фінансового лізингу;
- у разі відмови Лізингодавця від договору фінансового лізингу та неповернення Лізингоодержувачем об'єкта фінансового лізингу на вимогу Лізингодавця в терміни, передбачені цим Договором, вимагати дострокову сплату розміру всіх майбутніх лізингових платежів в частині оплати вартості Об'єкта фінансового лізингу;
- за письмовою заявою та/або письмовою згодою Лізингоодержувача проводити реструктуризацію зобов'язань за цим Договором;
- вимагати від Лізингоодержувача своєчасного надання актуальної інформації з фінансово-господарської діяльності, проведених змін до установчих документів тощо;

8.2. Лізингодавець зобов'язаний:

- у передбачені цим Договором строки передати Лізингоодержувачу Об'єкт фінансового лізингу у стані, що відповідає призначенню такого об'єкта та умовам договору фінансового лізингу;
- попередити Лізингоодержувача про всі права третіх осіб на Об'єкт фінансового лізингу, всі відомі йому особливі властивості та недоліки Об'єкта фінансового лізингу, що можуть становити небезпеку для життя, здоров'я, майна Лізингоодержувача чи інших осіб або призводити до пошкодження самого Об'єкта фінансового лізингу під час володіння та/або користування ним;
- відшкодувати Лізингоодержувачу витрати на поліпшення Об'єкта фінансового лізингу, що здійснені за письмовою згодою Лізингодавця та не можуть бути відокремлені від об'єкта фінансового лізингу без заподіяння йому шкоди;
- прийняти Об'єкт фінансового лізингу у разі розірвання цього Договору або в разі закінчення строку, на який Лізингоодержувачу надавалося право володіння та користування Об'єктом фінансового лізингу;
- за письмовою вимогою Лізингоодержувача передати право власності на Об'єкт фінансового лізингу Лізингоодержувачу протягом 5 (п'яти) днів після закінчення строку лізингу або достроково згідно з умовами, викладеними в Додатку № 2 до цього Договору. Перехід права власності на Об'єкт фінансового лізингу та передача Об'єкта фінансового лізингу Лізингоодержувачу здійснюється на підставі Акту, який складає Лізингодавець, оформлює його зі своєї сторони та передає Лізингоодержувачу.
- Лізингодавець може мати інші права та обов'язки відповідно до умов цього Договору, Закону України «Про фінансовий лізинг» та інших нормативно-правових актів.

8.4. Лізингоодержувач має право:

- вибрати Об'єкт фінансового лізингу, що належить Лізингодавцю на праві власності і набутий ним без попередньої домовленості з Лізингоодержувачем, та/або встановити специфікацію Об'єкта фінансового лізингу і доручити вибір такого об'єкта Лізингодавцю;
- відмовитися від прийняття Об'єкта фінансового лізингу, що не відповідає встановленим цим Договором умовам, специфікаціям;

- вимагати розірвання цього Договору або відмовитися від такого договору у випадках, передбачених цим договором та діючим законодавством України;
- вимагати від Лізингодавця відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням цього Договору Лізингодавцем;
- оскаржити в суді одностороннє розірвання цього Договору Лізингодавцем та повернення Об'єкта фінансового лізингу на підставі виконавчого напису нотаріуса, вимагати повернення Об'єкта фінансового лізингу і відшкодування збитків, завданих вилученням такого об'єкта.
- вимагати від Лізингодавця передачі Об'єкта фінансового лізингу у власність Лізингоодержувачу в порядку, визначеному цим Договором та законом.

8.5. Лізингоодержувач зобов'язаний:

- у разі якщо Об'єкт фінансового лізингу відповідає встановленим цим Договором умовам та специфікаціям, прийняти такий об'єкт, володіти та користуватися ним відповідно до його призначення та умов цього Договору;
- відповідно до умов цього Договору своєчасно та в повному обсязі виконувати зобов'язання щодо утримання та експлуатації Об'єкта фінансового лізингу, підтримувати його у справному стані;
- своєчасно сплачувати передбачені цим Договором лізингові та інші платежі;
- надавати Лізингодавцю доступ до Об'єкта фінансового лізингу і забезпечувати можливість здійснення перевірки умов його використання, експлуатації та утримання ;
- письмово повідомляти Лізингодавця про всі випадки виявлення несправностей Об'єкта фінансового лізингу, його поломки або збоїв у роботі протягом строку дії цього Договору, а у випадках та строки, передбачені таким договором, - також і Продавця (постачальника) такого об'єкта;
- письмово повідомляти Лізингодавця про порушення строків проведення або не проведення поточного чи сезонного технічного обслуговування, а про будь-які інші обставини, що можуть негативно позначитися на стані Об'єкта фінансового лізингу, - негайно, але не пізніше наступного робочого дня після дня настання зазначених обставин, подій чи фактів;
- у разі закінчення строку, на який Лізингоодержувачу передано Об'єкт фінансового лізингу у володіння та користування, а також у разі дострокового розірвання цього Договору та в інших випадках дострокового повернення Об'єкта фінансового лізингу, повернути Об'єкт фінансового лізингу у стані, в якому його було прийнято у володіння та користування, з урахуванням нормального зносу;
- дотримуватися умов договорів страхування Об'єкта фінансового лізингу;
- своєчасно надавати Лізингодавцю за його запитом інформацію та документи щодо свого фінансового стану та змісту діяльності ;
- у разі тимчасової державної реєстрації Об'єкта фінансового лізингу за Лізингоодержувачем при закінченні строку, на який Лізингоодержувачу було передано Об'єкт фінансового лізингу у володіння та користування, або у разі дострокового розірвання цього Договору зняти такий об'єкт з обліку та передати Лізингодавцю реєстраційні документи на Об'єкт фінансового лізингу.
- здійснювати промислове використання Об'єкта фінансового лізингу тільки за умови його страхування та визначення Лізингодавця Вигодонабувачем за таким Договором страхування.
- у разі настання страхового випадку, визначеного в п. 6.2. цього Договору, Лізингоодержувач зобов'язаний не пізніше 24 годин з моменту настання страхового випадку надіслати Лізингодавцеві повідомлення про страховий випадок та повідомити про страховий випадок у Страхову компанію, та діяти у відповідності до вказівок Страхової компанії і Лізингодавця.
- Лізингоодержувач може мати інші права та обов'язки відповідно до умов цього Договору, Закону України «Про фінансовий лізинг» та нормативно-правових актів України.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ, ПОРЯДОК ЗМІНИ І ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ.

9.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та його скріплення печатками Сторін.

9.2. Строк дії Договору - з «__» _____ 20__ року по «__» _____ 20__ року.

9.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору та не звільняє Сторони від обов'язку виконати зобов'язання по Договору в повному обсязі належним чином.

9.4. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або законодавством, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

9.5. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

9.6. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або законодавством, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

9.7. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у законодавстві.

9.8. Лізингодавець має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку та застосувати до Лізингоодержувача визначені цим договором штрафні санкції у разі встановлення факту надання Лізингоодержувачем недостовірної інформації та/або документів, необхідних для здійснення оцінки його спроможності виконувати свої зобов'язання за цим Договором.

9.9. У разі прострочення передачі Лізингоодержувачу Об'єкта фінансового лізингу більш як на 30 календарних днів та за умови, що цим Договором не передбачено інший строк, Лізингоодержувач до моменту передачі йому Об'єкта фінансового лізингу має право відмовитися від договору фінансового лізингу в односторонньому порядку, письмово повідомивши про це Лізингодавця. Для обрахунку строку прострочення не включаються дні, коли Лізингоодержувач порушував свої обов'язки за цим Договором, що призвело до такого прострочення, а також строк повідомлення Лізингодавця Лізингоодержувачем про односторонню відмову.

У разі якщо Лізингоодержувач скористався своїм правом односторонньої відмови від цього Договору з підстав, визначених абзацом першим цього пункту, такий договір вважається розірваним з дати, зазначеної Лізингоодержувачем у повідомленні про таку відмову, але не раніше дня отримання повідомлення Лізингодавцем.

У такому разі Сторони звільняються від будь-яких зобов'язань за таким договором, у тому числі зобов'язань щодо сплати будь-яких платежів у зв'язку з відмовою від договору фінансового лізингу, а всі кошти (зокрема авансовий платіж), сплачені Лізингоодержувачем за цим Договором, підлягають поверненню Лізингодавцем не пізніше трьох робочих днів, починаючи з робочого дня, наступного за днем отримання ним повідомлення Лізингоодержувача про відмову від Договору.

9.10. У разі якщо Об'єкт фінансового лізингу не передано Лізингодавцю Продавцем (постачальником), а Лізингодавець використав кошти (зокрема авансовий платіж), отримані від Лізингоодержувача, для сплати Продавцю (постачальнику) за цей Об'єкт фінансового лізингу до того, як Лізингоодержувач скористався своїм правом односторонньої відмови від Договору, Лізингодавець повинен письмово повідомити Продавця (постачальника) про таку відмову протягом трьох робочих днів з дня отримання повідомлення Лізингоодержувача про односторонню відмову від цього Договору і повернути Лізингоодержувачу кошти (зокрема авансовий платіж) не пізніше трьох робочих днів з дня повернення коштів Лізингодавцю Продавцем (постачальником), який зобов'язаний повернути Лізингодавцю кошти, отримані від такого Лізингодавця, протягом трьох робочих днів з дня отримання повідомлення Лізингодавця.

9.11. У разі прострочення передачі Об'єкта фінансового лізингу від Продавця (постачальника) Лізингодавцю більш як на 30 календарних днів та за умови, що договором купівлі-продажу (поставки) не передбачено інший строк, Лізингодавець має право відмовитися від договору поставки та договору фінансового лізингу в односторонньому порядку, письмово повідомивши про це Продавця (постачальника) та Лізингоодержувача.